

ALGEMENE INKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN RUIM B.V. D.D. 1 MEI 2024

Hoofdstuk 1. Algemeen

Artikel 1. Definities

Ruim:	Ruim Omgevingsontwikkeling B.V.
DNR 2011:	De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, eerste herziening juli 2013.
Inkoopvoorwaarden:	de Voorwaarden die zien op een Prestatie die Wederpartij voor Ruim verricht.
Leveringsvoorwaarden:	de Voorwaarden die zien op een Prestatie die Ruim voor Wederpartij verricht.
Overeenkomst:	de overeenkomst tussen Ruim en Wederpartij.
Partij(en):	Ruim en Wederpartij.
Medewerkers:	werknemers en/of door Wederpartij ingeschakelde hulppersonen.
Prestatie:	het leveren van zaken en diensten en/of het realiseren van een project.
Schriftelijk:	door middel van een door Partijen ondertekend document, een brief, telefax of e-mailbericht.
Voorwaarden:	deze algemene voorwaarden.
Wederpartij:	de wederpartij van Ruim.

Artikel 2. Toepasselijkheid Voorwaarden

- 2.1** De Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, Prestaties en Overeenkomsten van Ruim.
- 2.2** Andersluidende voorwaarden zijn niet van toepassing.
- 2.3** Nietigheid of vernietiging van één of meer bepalingen van de Voorwaarden of de Overeenkomst laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet. Nietige of vernietigde bepalingen worden vervangen door bepalingen die de strekking van die nietige of vernietigde bepalingen zo goed mogelijk benaderen.
- 2.4** Afwijkingen van de Overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.5** Bij tegenstrijdigheden tussen de Overeenkomst, de Voorwaarden en/of de DNR 2011 geldt de volgende rangorde waarbij de eerdergenoemde bepalingen en/of stukken prevaleren boven de later genoemde:
1. de Overeenkomst;
 2. de Voorwaarden;
 3. de DNR 2011.

2.6 Als de Overeenkomst betrekking heeft op de levering van een Prestatie aan Ruim, is naast "Hoofdstuk 1. Algemeen" tevens "Hoofdstuk 2. Inkoopvoorwaarden" van toepassing. Als bepalingen in deze hoofdstukken onderling tegenstrijdig zijn, gaat het bepaalde in hoofdstuk 2 voor.

2.7 Als de Overeenkomst betrekking heeft op de levering van een Prestatie door Ruim, is naast "Hoofdstuk 1. Algemeen" tevens "Hoofdstuk 3. Leveringsvoorwaarden" van toepassing. Als bepalingen in deze hoofdstukken onderling tegenstrijdig zijn, gaat het bepaalde in hoofdstuk 3 voor.

Artikel 3. Offerte & totstandkoming Overeenkomst

3.1 Alle aanbiedingen van Ruim zijn gebaseerd op door Wederpartij verstrekte gegevens, vrijblijvend en 30 dagen geldig.

3.2 De Overeenkomst komt alleen tot stand indien Ruim een schriftelijke opdracht aan Wederpartij verstrekt of indien Ruim een opdracht van de Wederpartij schriftelijk aanvaardt en/of Ruim met de uitvoering daarvan aanvangt.

3.3 De Wederpartij die een Prestatie verricht voordat aan artikel 3.2 is voldaan, doet dit voor eigen rekening en risico.

Artikel 4. Duur, opschorting & einde Overeenkomst

4.1 De Overeenkomst geldt voor de tussen Partijen overeengekomen duur en eindigt op het moment van voltooiing van de Prestatie, met uitzondering van op Wederpartij rustende garantieverplichtingen.

4.2 Tenzij Ruim toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de Overeenkomst, is Wederpartij niet gerechtigd de Overeenkomst tussentijds te beëindigen. Wederpartij is niet gerechtigd de nakoming van zijn/haar verplichtingen op te schorten en doet afstand van zijn/haar recht op verrekening met vorderingen op Ruim.

4.3 Ruim is gerechtigd al haar vorderingen op Wederpartij te verrekenen met vorderingen van Wederpartij op Ruim.

4.4 In afwijking van artikel 24 DNR 2011 is Wederpartij niet gerechtigd de Overeenkomst zonder grond op te zeggen.

4.5 Wederpartij is niet gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen op grond van de in artikel 25 DNR 2011 vermelde omstandigheden, met uitzondering van een situatie waarin sprake is van overmacht.

4.6 Ruim is te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst zonder grond geheel of gedeeltelijk op te zeggen, in welk geval Ruim Wederpartij een vergoeding betaalt, die wordt vastgesteld naar rato van de stand van de Prestatie op het moment dat de Overeenkomst eindigt.

4.7 In geval van opzegging of ontbinding van de Overeenkomst op een grond die gelegen is bij Wederpartij, dient Wederpartij het honorarium c.q. de prijs en overige kosten, waaronder de in artikel 39 DNR 2011 genoemde kosten, integraal te betalen.

4.8 Ruim kan de Overeenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang ontbinden of de nakoming ervan opschorten indien (a) Wederpartij surséance van betaling wordt verleend en/of (b) Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard en/of (c) Wederpartij haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt en/of (d) Wederpartij door beslaglegging, onder curatele stelling, de toepassing van de Wet Schuldsaneringsregeling Natuurlijke Personen (WSNP) of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over diens vermogen geheel of gedeeltelijk verliest en/of (e) Wederpartij overlijdt en/of (f) de onderneming van Wederpartij wordt stilgelegd, geliquideerd of beëindigd anders dan ten behoeve van een reconstructie of samenvoeging van ondernemingen en/of (g) Wederpartij handelt in strijd met de Overeenkomst, de Voorwaarden of de DNR 2011 en/of n(h) er goede gronden zijn om te vrezen dat Wederpartij in strijd zal handelen met de Overeenkomst, de Voorwaarden of de DNR 2011.

4.9 In geval van opschorting of ontbinding van de Overeenkomst is Ruim niet verplicht tot schadevergoeding of terugbetaling van reeds ontvangen gelden. Eventuele vorderingen op Wederpartij zijn in dat geval direct opeisbaar.

Artikel 5. Non-concurrentie

5.1 Het is Wederpartij niet toegestaan om gedurende de Overeenkomst alsmede gedurende een periode van 12 maanden nadat de Overeenkomst is geëindigd direct of indirect prijsopgaven/offertes aan een bij de Prestatie betrokken opdrachtgever van Ruim te presenteren en met genoemde opdrachtgever overeenkomsten te sluiten die betrekking hebben op de Prestatie.

Artikel 6. Verbod cessie & uitbesteding

6.1 Het is Wederpartij niet toegestaan om de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan een derde over te dragen of met een beperkt recht, zoals een pandrecht, te bezwaren.

6.2 Het is Wederpartij niet toegestaan om de Prestatie geheel of gedeeltelijk door een derde te laten verrichten. Indien Ruim hiervoor schriftelijk toestemming verleent, dient Wederpartij (a) de inhoud van de Overeenkomst en de Voorwaarden op te nemen in de overeenkomst met genoemde derde.

6.3 Ruim is gerechtigd zonder voorafgaand overleg met Wederpartij derden-adviseurs in te schakelen.

Artikel 7. Prijs

7.1 Door Ruim opgegeven prijzen zijn vast en exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen die op grond van de wet of van overheidswege worden opgelegd.

7.2 Ruim is gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen indien (a) één of meerdere kostprijfactoren een verhoging

ALGEMENE INKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN RUIM B.V. D.D. 1 MEI 2024

ondergaan en/of (b) Wederpartij de oorspronkelijk overeengekomen en/of toegezonden specificaties en bescheiden dan wel instructies wijzigt waardoor Ruim meer werkzaamheden dient te verrichten of meer kosten dient te maken dan Ruim bij het aangaan van de Overeenkomst kon voorzien.

7.3 Ruim is gerechtigd haar prijzen jaarlijks te verhogen met de inflatiecorrectie conform een door Ruim te bepalen prijsindex.

Artikel 8. Facturering

8.1 Facturen van Wederpartij bevatten de volgende gegevens, bij gebreke waarvan deze niet in behandeling worden genomen en niet worden betaald:

- naam en adres Wederpartij;
- het BTW-nummer van Wederpartij;
- het bankrekeningnummer (IBAN- en BIC-gegevens) van Wederpartij;
- het Kamer van Koophandelnummer van Wederpartij;
- het opdrachtnummer;
- een omschrijving van de geleverde Prestatie en het tijdvak waar de Prestatie betrekking op heeft;
- een door Ruim ondertekende bon waaruit blijkt dat door Ruim is geconstateerd dat de Prestatie is uitgevoerd.

Artikel 9. Betaling

9.1 Facturen van Ruim worden betaald binnen 30 dagen na de factuurdatum op een door Ruim aan te geven wijze.

9.2 Facturen van Wederpartij worden betaald binnen 30 dagen indien deze voldoen aan artikel 8 en nadat (a) Wederpartij de Prestatie volledig heeft verricht en (b) de Prestatie door Ruim is goedgekeurd.

9.3 Door de betaling van facturen van Wederpartij wordt Ruim niet geacht te erkennen dat de Prestatie conform de Overeenkomst en de Voorwaarden is uitgevoerd.

9.4 Indien betaling na aanmaning uitblijft, is Ruim gerechtigd aanspraak te maken op een vergoeding van de wettelijke handelsrente en een vergoeding van de buitengerechtigde incassokosten ter grootte van 15% van de hoofdsom met rente met een minimum van € 500.

9.5 Ruim is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering een van Wederpartij ontvangen betaling in mindering komt.

Artikel 10. Aansprakelijkheid & Overmacht

10.1 De aansprakelijkheid van Ruim is beperkt conform de DNR 2011.

10.2 In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn voor vorderingen en verweren van Wederpartij jegens Ruim 1 jaar.

10.3 Ruim is in geen geval aansprakelijk in geval van overmacht. Onder overmacht wordt onder meer verstaan bedrijfsstoringen, werkstaking, ziekteverzuim van Medewerkers, storingen in of beperkingen van de levering van energie, programmatuur, zaken en materialen, stremmingen in het vervoer, brand, explosie, molest, vandalisme, mobilisatie, onlusten, oorlog, pandemieën, epidemieën, in- en uitvoerbeperkingen alsmede alle andere maatregelen van overheidswege en gewijzigde wetgeving die de nakoming van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk belemmeren, vorst, storm of onwerkbaar weer, overstromingen, iedere verhindering of tekortkoming van onderaannemers, leveranciers, hulppersonen en overige derden die betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst, wijziging van de algemene voorwaarden van genoemde derden, onderaannemers en hulppersonen, machinebreuk en het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke zaken.

10.4 Ruim kan zich ook op overmacht beroepen indien de omstandigheid die nakoming verhindert intreedt nadat Ruim haar verplichtingen had moeten nakomen.

10.5 In geval van overmacht kunnen Partijen de verplichtingen op grond van de Overeenkomst opschorten. Indien de overmacht langer duurt dan twee maanden, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden zonder schadeplichtig te zijn. Hetgeen op basis van de Overeenkomst is gepresteerd wordt in dat geval naar verhouding afgerekend.

Artikel 11. Intellectuele eigendom

11.1 In afwijking van artikel 45 DNR 2011 blijven zaken, werkwijzen en daarmee samenhangende documenten die in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst door Ruim zijn ontwikkeld eigendom van Ruim. Alle rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot genoemde zaken en werkwijzen berusten uitsluitend bij Ruim. Wederpartij is niet gerechtigd genoemde zaken, werkwijzen en bescheiden te vermenigvuldigen, te kopiëren, aan derden ter beschikking te stellen, openbaar te maken, te exploiteren of anders dan in het kader van de nakoming van de Overeenkomst te gebruiken.

11.2 Uitsluitend Ruim is gerechtigd op haar naam octrooiën op de in artikel 46 lid 4b vermelde vindingen octrooi aan te vragen. Het bepaalde in artikel 46 lid 4a tot en met 4e DNR 2011 is niet van toepassing.

11.3 Zonder schriftelijke toestemming van Ruim is het Wederpartij niet toegestaan zijn/haar betrokkenheid bij voor Ruim te verrichten Prestaties publiekelijk bekend te maken.

Artikel 12. Geheimhouding

12.1 Wederpartij zal alle informatie die door Ruim in het kader van de Overeenkomst wordt verstrekt geheimhouden en niet

aan derden bekend maken, met uitzondering van (a) adviseurs van Wederpartij, (b) rechters of arbiters, als dat nodig is ter onderbouwing van een vordering tegen Ruim, (c) de Belastingdienst of uitvoeringsorganen van de wettelijke sociale verzekeringsregelingen of andere overheidsinstanties indien deze om die informatie verzoeken en/of (d) derden die Wederpartij met goedkeuring van Ruim inschakelt voor de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 13. AVG/Privacy

13.1 Partijen verwerken eventuele aan elkaar verstrekte persoonsgegevens uitsluitend ter uitvoering van de Overeenkomst en in overeenstemming met de ter zake geldende privacywetgeving, zoals de AVG en daarmee samenhangende wet- en regelgeving. Partijen informeren elkaar desgevraagd per omgaande over de wijze waarop zij aan deze wet- en regelgeving voldoen.

13.2 Partijen treffen passende technische en organisatorische voorzieningen ter bescherming van data en persoonsgegevens die Partijen van elkaar ontvangen.

13.3 Wederpartij garandeert dat alle data en persoonsgegevens die aan Ruim ter beschikking worden gesteld op een rechtmatige wijze zijn verkregen en geen inbreuk opleveren op rechten van derden. Wederpartij vrijwaart Ruim tegen alle daarmee samenhangende, mogelijke aanspraken van derden, waaronder de Autoriteit Persoonsgegevens.

Artikel 14. Toepasselijk recht & bevoegde rechter

14.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

14.2 Alle geschillen tussen Ruim en Wederpartij worden naar keuze van Ruim beslecht door (i) de bevoegde rechter te Utrecht of (ii) de Raad voor Arbitrage in bouwgeschillen in overeenstemming met de meest recente statuten en procesreglementen van genoemde raad.

Hoofdstuk 2. Inkoopvoorwaarden

Artikel 15. Uitvoeringsperiode, planning & oplevering

15.1 Wederpartij is verplicht de Prestatie te voltooien op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen de overeengekomen termijn. Genoemde uitvoeringsperiode kan slechts worden verlengd indien Ruim hiermee schriftelijk heeft ingestemd.

15.2 Wederpartij zal Ruim per omgaande schriftelijk informeren over ingetreden en voorziene toekomstige vertragingen in de voortgang van de Prestatie, onder vermelding van de omstandigheden die een dergelijke vertraging veroorzaken. In een dergelijk geval zal Wederpartij in overleg met Ruim zodanige maatregelen treffen dat genoemde vertragingen teniet wordt gedaan of zoveel mogelijk worden beperkt. De hieraan

ALGEMENE INKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN RUIM B.V. D.D. 1 MEI 2024

verbonden kosten worden door Wederpartij gedragen voor zover genoemde vertraging aan Wederpartij is te wijten.

15.3 Ruim is gerechtigd tot verrekening van de in artikel 15.2 genoemde kosten met door Ruim aan Wederpartij verschuldigde bedragen.

15.4 Ruim is gerechtigd de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden en/of het tijdstip van (op)levering te wijzigen indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de Prestatie. Iedere aansprakelijkheid van Ruim voor hieruit voortvloeiende schade van Wederpartij is uitgesloten.

15.5 Wederpartij zal Ruim binnen 3 weken na voltooiing van de Prestatie voorzien van een digitale eindafrekening met betrekking tot het haar (per saldo) toekomende bedrag. Indien deze termijn is verstreken dient Wederpartij Ruim binnen 1 week na een daartoe strekkend verzoek alsnog te voorzien van genoemde eindafrekening, een en ander op straffe van het verval van het recht op betaling van genoemd bedrag.

Artikel 16. Verzekeringen & schade

16.1 Wederpartij sluit voor eigen rekening en risico gedurende de looptijd van de Overeenkomst een beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af met een dekking van tenminste € 2.500.000 per gebeurtenis en een maximum van € 5.000.000 per jaar.

16.2 Wederpartij zorgt ervoor dat met goedkeuring van Ruim ingeschakelde derden onder de dekking van de in 16.1 genoemde verzekeringen vallen.

16.3 Wederpartij voorziet Ruim op haar eerste verzoek van een polis(voorwaarden) van de in artikel 16.1 genoemde verzekeringen.

Artikel 17. Wederpartij als ZZP'er

17.1 Tussen Ruim en Wederpartij is uitdrukkelijk geen sprake van een arbeidsrelatie. Wederpartij garandeert dat hij/zij ondernemer is in de zin van de Wet op de Inkomstenbelasting 1964 en de Wet op de Omzetbelasting en aan alle ter zake geldende vereisten voldoet en het door haar behaalde resultaat wordt aangemerkt als winst uit onderneming.

17.2 Indien Wederpartij werkzaamheden verricht op basis van een uurtarief en Wederpartij afwezig is wegens arbeidsongeschiktheid en/of verlof wordt de aan Wederpartij toekomende vergoeding niet doorbetaald, tenzij Wederpartij zorgt voor vervanging en Ruim daarmee instemt. Ruim bepaalt of vervanging nodig is.

17.3 Wederpartij is verantwoordelijk voor haar eigen arbeidsomstandigheden en veiligheid en dient alle ter zake geldende wettelijke voorschriften, voorschriften van de Inspectie SZW (Arbeidsinspectie), voorschriften van Ruim en/of de opdrachtgever van Ruim na te leven.

Artikel 18. Wederpartij met Medewerkers

18.1 Wederpartij garandeert dat hij/zij aan haar wettelijke verplichtingen tot afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies, alsmede haar (overige) verplichtingen op grond van de Wet op de Inkomstenbelasting 1964, de Invorderingswet, de Zorgverzekeringswet, de Wet Financiering Sociale Verzekeringen, de Wet op de Identificatieplicht (WID), de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV), de Wet Allocatie Arbeidskrachten Door Intermediairs (WAADI), de Arbeidstijdenwet (ATW) toepasselijke CAO-bepalingen en overige voor de inzet van Medewerkers relevante wet- en regelgeving naleeft.

18.2 Wederpartij garandeert dat hij/zij een loonadministratie voert die in overeenstemming is met de Wet op de Loonbelasting 1964, de Invorderingswet, de Zorgverzekeringswet en de Wet Financiering Sociale Verzekeringen.

18.3 Wederpartij is slechts met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Ruim gerechtigd gebruik te maken van ingeleende Medewerkers.

18.4 Indien Wederpartij buitenlandse Medewerkers inzet, dienen deze Medewerkers te beschikken over alle op grond van wet- en regelgeving vereiste vergunningen voor het verrichten van werkzaamheden in Nederland. Wederpartij voorziet Ruim van genoemde vergunningen, bij gebreke waarvan Ruim gerechtigd is te bepalen dat genoemde Medewerkers de Prestatie niet mogen verrichten.

Artikel 19. Bewaarplicht & (accountants)controle

19.1 Wederpartij dient de boeken, facturen, correspondentie, dossiers en alle overige documenten die betrekking hebben op de Prestatie en deel uitmaken van haar administratie en de administratie met betrekking tot door hem/haar ingeschakelde Medewerkers, gedurende 7 jaar na oplevering/voltooiing van de Prestatie te bewaren.

19.2 Wederpartij is verplicht Ruim dan wel een door Ruim aan te wijzen accountant te allen tijde toegang te bieden tot de in artikel 19.1 genoemde documenten en Ruim hiervan op haar verzoek kopieën te verstrekken.

Artikel 20 Aan Wederpartij verstrekte informatie

20.1 Door Ruim aan Wederpartij verstrekte informatie, zoals plannen, tekeningen, berekeningen, specificaties en kopieën ervan, blijven eigendom van Ruim en dienen na voltooiing van de Prestatie aan Ruim te worden geretourneerd.

20.2 Wederpartij dient de door Ruim verstrekte informatie met betrekking tot de uitvoering van de Prestatie te controleren en te bestuderen. Indien Wederpartij hierin fouten, tegenstrijdigheden of hiaten constateert, dient Wederpartij Ruim hiervan vóór aanvang van de Prestatie op de hoogte te stellen.

Indien Wederpartij het een en ander verzuimt is Wederpartij volledig verantwoordelijk voor de hieruit voortvloeiende gevolgen voor de Prestatie.

Hoofdstuk 3. Leveringsvoorwaarden

Artikel 21. Levering

21.1 Door Ruim opgegeven termijnen voor (op)levering zijn indicatief en niet fataal. Overschrijding van deze termijnen geeft Wederpartij geen recht op ontbinding van de Overeenkomst, opschorting van zijn/haar daaruit voortvloeiende verplichtingen of schadevergoeding.

21.2 Ruim is gerechtigd de Prestatie in gedeelten te leveren.

21.3 Oplevering van documenten geschiedt digitaal en in PDF-formaat, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 22. Werktijden

22.1 Tenzij anders overeengekomen, worden geen werkzaamheden verricht gedurende de avond en nacht, op zaterdag, zondag of op algemeen erkende feestdagen.

22.2 Ruim is gerechtigd af te wijken van de door Wederpartij voorgeschreven werktijden.